

Утвержден
решением общего собрания
членов гаражного потребительского
кооператива № 16
Протокол № 1 от 21 июня 2007г.

У С Т А В
ГАРАЖНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО
КООПЕРАТИВА № 16
(новая редакция)

Город Лыткарино
Московской области
2007 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Гаражно-строительный кооператив № 16 учрежден общим собранием граждан Российской Федерации 19 июня 1985 года (протокол №1), по согласованию с Исполнительным Комитетом Лыткаринского городского Совета народных депутатов 01 июля 1985 года. Гаражно-строительный кооператив № 16 принимает новую редакцию Устава в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством и изменяет название на Гаражный потребительский кооператив № 16, далее именуемый Кооператив.

Кооператив является добровольным объединением граждан на основе членства для удовлетворения их личных потребностей, как собственников гаражей, гаражей-боксов, сараев, подвальных помещений в надлежащем обслуживании, в предоставлении необходимых коммунальных услуг и технической эксплуатации гаражного комплекса, осуществляемое путем объединения членами Кооператива имущественных паевых взносов. Кооператив учрежден по инициативе собственников, объединенных в гаражный комплекс, расположенный по адресу: 140081, Московская область, г.Лыткарино, ул.Парковая.

1.2. Настоящий Устав разработан в соответствии с положением статьи 116 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.3. Кооператив является юридическим лицом - некоммерческой организацией по российскому праву, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени заключать сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Кооператив в своей деятельности руководствуется настоящим Уставом, законодательством Российской Федерации и иными обязательными для исполнения актами законодательных и исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления.

1.5. Кооператив имеет круглую печать со своим наименованием, угловой штамп и бланк, может иметь эмблему и иную символику.

1.6. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.7. Место нахождения Кооператива : 140081, Московская область, город Лыткарино, ул. Парковая.

1.8. Почтовый адрес:140081,Московская область, г. Лыткарино, ул.Парковая, ГПК № 16.

1.9. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве собственности имуществом .

1.10. Полное наименование Кооператива: Гаражный потребительский кооператив № 16.

Сокращенное наименование Кооператива : «ГПК № 16».

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА.

2.1. Целью создания Кооператива является надлежащее содержание гаражного комплекса, объединяющего гаражи, гаражи - боксы, сараи, подвальные помещения, находящиеся в собственности каждого из членов Кооператива, а также земельного участка, на котором находятся гаражи, гаражи - боксы, сараи, подвальные помещения членов Кооператива, обеспечение членов Кооператива - собственников необходимыми коммунальными и другими услугами, защита имущественных интересов членов Кооператива в связи с реализацией права собственности на принадлежащий каждому из членов Кооператива гараж, гараж - бокс, сарай, подвальное помещение.

2.2. Задачей Кооператива является осуществление технической эксплуатации всего гаражного комплекса, объединяющего гаражи, гаражи - боксы, сараи, подвальные помещения членов Кооператива, в соответствии с техническими и санитарными нормами и правилами, организация требующегося взаимодействия с органами местного самоуправления, государственными органами, а также организациями, предоставляющими необходимые в связи с использованием по назначению гаражей, гаражей - боксов, сараев, подвальных помещений коммунальные и другие услуги.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА.

3.1. В соответствии с основными задачами и целями деятельности Кооператива, предусмотренными настоящим Уставом,

3.2. Кооператив имеет право:

Совершать юридические действия, необходимые для реализации задач и целей Кооператива, в том числе:

- определять организацию, которой будет поручено обслуживание и ремонт гаражного комплекса;
- выступать заказчиком на коммунальные услуги: водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение и другие услуги;
- арендовать имущество, необходимое для осуществления задач и целей Кооператива;
- организовывать информационное, консультационное, страховое и другое обслуживание членов Кооператива;
- приобретать и реализовывать свое собственное имущество;
- открывать расчетные, текущие и иные счета в соответствующих учреждениях банков как в рублях, так и в иностранной валюте;
- пользоваться кредитами банков на условиях, определяемых соглашением сторон;
- осуществлять иную финансово- хозяйственную деятельность, не противоречащую задачам и целям Кооператива.

3.3. Кооператив обязуется:

- обеспечивать содержание гаражного комплекса в надлежащем техническом и санитарном состоянии;
- обеспечивать участие членов Кооператива во всех расходах по эксплуатации и содержанию гаражного комплекса;
- оплачивать коммунальные услуги и необходимые сборы, налоги в целом по гаражному комплексу.

4. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

4.1. Членом Кооператива может быть каждый гражданин, достигший 16-летнего возраста, а также любое юридическое лицо, являющееся собственником гаража - бокса в гаражном комплексе, изъявившие желание и способные принимать участие в осуществлении задач и целей Кооператива, внесшие паевой взнос, исполняющие другие обязанности, предусмотренные учредительными документами Кооператива и признающие настоящий Устав.

4.2. Члены Кооператива - его учредители считаются принятыми в члены Кооператива с даты решения общего собрания об учреждении Кооператива. Граждане и юридические лица, вступившие в организованный Кооператив, принимаются в члены Кооператива общим собранием членов Кооператива по их заявлению, к которому прилагается копия правоустанавливающего документа на гараж - бокс, и считаются принятыми с даты решения общего собрания членов Кооператива о приеме их в члены Кооператива.

4.3. Правление Кооператива обязано выдавать каждому члену Кооператива в течение месяца со дня приема членскую книжку, утвержденной Правлением формы, в которую заносятся данные о произведенных членом Кооператива взносах, а также иные необходимые сведения.

4.4. Члены Кооператива имеют право:

- участвовать в работе Общего собрания членов Кооператива с правом одного голоса;
- избирать и быть избранным в Правление, Председателем Правления и Ревизионную комиссию Кооператива;
- вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- получать от должностных лиц Кооператива, органов управления и контроля Кооператива информацию по любым вопросам деятельности Кооператива;
- пользоваться льготами и преимуществами, установленными для членов Кооператива;
- на удовлетворение потребительских интересов в соответствии с задачами и целями, для достижения которых создан Кооператив;
- добровольно по своему заявлению выйти из Кооператива в любое время его существования.

4.5. Члены Кооператива обязаны:

- вносить паевые взносы;
- соблюдать Устав Кооператива и выполнять решения Общих собраний, Правления и Ревизионной комиссии Кооператива;
- обеспечивать сохранность имущества Кооператива, не допуская его бесхозяйственного содержания;
- активно участвовать в управлении делами Кооператива;
- нести установленную субсидиарную ответственность по долгам Кооператива;
- участвовать в эксплуатационных расходах (административно-управленческих), расходах на содержание обслуживающего персонала,

ержания гаражного комплекса и пригаражной территории, приобретении инвентаря, техническом обслуживании и ремонте, в том числе капитальном, гаражного комплекса в целом. Ремонт каждого из гаражей - боксов, входящих в состав гаражного комплекса, осуществляется собственником данного гаража самостоятельно за счет собственных средств.

4.6. Заявление члена Кооператива о выходе из Кооператива должно быть рассмотрено Общим собранием членов Кооператива в месячный срок. Член Кооператива считается выбывшим из Кооператива с момента решения об этом общего собрания либо истечения месячного срока со дня подачи заявления о выходе из Кооператива. Расчет с выбывшим из Кооператива членом производится в трехмесячный срок со дня выхода из Кооператива в соответствии с положениями Устава Кооператива и действующим законодательством Российской Федерации. В случае смерти гражданина - члена Кооператива, член Кооператива считается выбывшим из состава членов Кооператива с даты его смерти. В случае ликвидации юридического лица - члена Кооператива названное юридическое лицо считается выбывшим из состава членов Кооператива с даты внесения записи в государственный реестр о ликвидации данного юридического лица.

4.7. Граждане и юридические лица - члены Кооператива вправе осуществлять действия через представителей, имеющих доверенности, оформленные в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.8. Член Кооператива, виновный в неисполнении своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть по решению Общего собрания лишен временно или постоянно льгот и преимуществ, в том числе права пользования коммунальными и другими услугами, предусмотренными для членов Кооператива. ✓

4.9. Член Кооператива, систематически не исполняющий своих обязанностей может быть исключен из Кооператива по решению Общего собрания Кооператива, если меры предупреждения и общественного воздействия казались безрезультатными не менее, чем в двух случаях за период в течение одного года.

4.10. К лицу, принятому в члены Кооператива вместо выбывшего члена Кооператива, переходят права и обязанности выбывшего члена Кооператива. ✓

5. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА.

5.1. Имущество кооператива образуется за счет паевых взносов членов кооператива, кредитов, имущества, переданного в дар физическими и юридическими лицами, иных допускаемых законодательством источников. Имущество Кооператива принадлежит ему на праве собственности.

5.2. Ежегодный паевой взнос члена Кооператива утверждается общим собранием членов Кооператива из расчета на каждый гараж-бокс, принадлежащий на праве собственности члену Кооператива, в размере определяемым собранием.

Член Кооператива, нарушивший срок внесения паевого взноса, утвержденного общим собранием Кооператива, уплачивается Кооперативу со дня

едующего за днем уплаты , кроме паевого взноса , за каждый день просрочки
ню в размере определяемым собранием. ✓

5.3. Дополнительно к паевому взносу член Кооператива ежегодно вносит на
счетный (текущий) счет либо в кассу Кооператива взнос на содержание и
эксплуатацию гаражного комплекса , пригаражной территории, на ремонтные
работы, формирование предусмотренных решением общего собрания Фондов
Кооператива в размере и сроки , определяемые общим собранием членов
Кооператива, исходя из необходимых затрат на работы и услуги , включая
расчисления на проведения капитальных ремонтных работ.

Взносы членов Кооператива на содержание и эксплуатацию гаражного
комплекса , пригаражной территории , капитальные и текущие ремонтные работы,
формирование предусмотренных решением общего собрания Фондов
Кооператива , могут использоваться только на указанные цели.

За нарушением сроков уплаты взносов , предусмотренных настоящим
пунктом Устава Кооператива , члены Кооператива уплачивают Кооперативу,
кроме суммы взносов, пеню в размере определяемым собранием.

5.4. Члены Кооператива несут ответственность за убытки Кооператива . Если
по итогам финансового года , в соответствии с годовым балансом Кооператива, у
Кооператива возникли убытки , не покрываемые паевыми взносами и
дополнительными взносами на содержание и эксплуатацию гаражного комплекса,
пригаражной территории, общее собрание Кооператива не позднее трех месяцев
по истечении финансового года обязано принять решение об уплате взносов
членами Кооператива на покрытие возникших у Кооператива в истекшем году
убытков.

5.5. Размер паевого взноса и всех дополнительных взносов членов
Кооператива в соответствии с Уставом Кооператива предполагается равным в
случае , если в собственности члена Кооператива находится один гараж, гараж-
бокс, сарай, подвальное помещение. В случае , если в собственности члена
Кооператива находятся два , три и более гаражей. гаражей - боксов , подвальных
помещений, соответственно предполагаемый к уплате членом Кооператива взнос
увеличивается в два, три и более раз. При этом пеня , определенная общим
собранием Кооператива, начисляется на все (всю) рассчитанную с настоящим
пунктом сумму.

5.6. К членам Кооператива за нарушение порядка и сроков внесения паевых
и дополнительных взносов , предусмотренных статьей 5 Устава Кооператива ,
общим собранием членов Кооператива могут быть применены дополнительно к
имущественной ответственности, следующие меры воздействия :

а) предупреждение (порицание) с предложением погасить долг в течение
определенного срока ,

б) исключение из числа членов Кооператива по решению двух третей голосов
членов Кооператива , присутствующих на общем собрании членов Кооператива.

6. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КООПЕРАТИВА.

6.1. Кооператив самостоятельно планирует свою финансово-хозяйственную
деятельность в соответствии с целями и задачами Кооператива. Планы и сметы
доходов и расходов утверждаются Общим собранием членов Кооператива.

6.2 Кооператив в установленном порядке получает кредиты в банке и выплачивает банку проценты за пользование кредитом.

6.3. По решению Правления и (или) Председателя Правления Кооператива кооператив может часть свободных денежных средств размещать в ценные бумаги , на депозитных счетах кредитных учреждений . Доходы по таким операциям поступают в распоряжение Кооператива и расходуются в соответствии с основными задачами и целями Кооператива.

6.4. Кооператив обеспечивает строгое соблюдение государственных стандартов и других норм, защищающих интересы потребителей - членов кооператива.

6.5. Кооператив осуществляет учет результатов своей деятельности , ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном государственными органами для кооперативов порядке и несет ответственность за ее достоверность.

6.6. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Кооператива проводится в порядке , определяемом настоящим Уставом , а также законодательством РФ.

7 . ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ КООПЕРАТИВОМ.

7.1. Управление Кооперативом осуществляется на основе самоуправления , широкой демократии , гласности , активного участия его членов в решении всех вопросов деятельности Кооператива.

Высшим органом управления Кооператива является ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ его членов.

В период между собраниями всеми делами Кооператива управляет ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Кооператива.

По усмотрению Общего собрания членов Кооператива может быть избрано Правление Кооператива, являющееся исполнительным органом Кооператива и подотчетное Общему собранию.

Полномочия Председателя Кооператива и Правления, распределение функций и пределы полномочий между ними определяются Общим собранием.

Разногласия между Председателем и Правлением разрешаются Общим собранием.

Финансово-хозяйственную деятельность Кооператива проверяет ревизор (ревизионная комиссия) , избираемый (ая) Общим собранием как из числа членов Кооператива , так и из числа других лиц.

7.2. В компетенцию Общего собрания членов Кооператива входит принятие решений по следующим вопросам :

- вносит изменения и дополнения в Устав Кооператива ,
- избирает Правление , Председателя Кооператива и ревизора (ревизионную комиссию) Кооператива , заслушивает отчеты об их деятельности , досрочно отзывает их при ненадлежащем выполнении возложенных на них обязанностей либо совершение проступков , не совместимых с выборной должностью в органах управления Кооперативом ,
- решает вопросы о приеме в члены Кооператива , исключении из него , а также вопросы , связанные с выходом из Кооператива ,
- утверждает годовые отчеты и бухгалтерские балансы Кооператива ,

- устанавливает размеры паевых и дополнительных взносов членов кооператива, определяет их размер, порядок и сроки их внесения,
- утверждает планы деятельности Кооператива, смету доходов и расходов, отчеты об их исполнении,
- утверждает сметы и условия договоров на проведение капитальных и текущих ремонтных работ гаражного комплекса в целом,
- утверждает систему и форму оплаты труда Председателя Кооператива, других должностных лиц и работников Кооператива,
- устанавливает виды, размеры и направления использования фондов и резервов Кооператива,
- решает вопросы реорганизации и прекращения деятельности (ликвидации) кооператива, вхождения его в союзы (объединения) и выхода из них,
- устанавливает дополнительные льготы членам Кооператива в части предоставляемых Кооперативом услуг,
- рассматривает жалобы членов Кооператива на действия и решения Председателя Кооператива, Правления и ревизора (ревизионной комиссии) кооператива,
- отменяет, изменяет решения Председателя и Правления Кооператива (при наличии в том необходимости).

Вышеперечисленные вопросы относятся к исключительной компетенции Общего собрания Кооператива, в соответствии с решением Общего собрания к его исключительной компетенции могут быть отнесены и другие вопросы деятельности Кооператива.

7.3. Общее собрание членов Кооператива созывается в сроки, установленные самим собранием, но не реже, чем один раз в год.

Общее собрание членов Кооператива созывается Председателем Кооператива либо Правлением Кооператива.

Для рассмотрения и утверждения годового отчета о деятельности Кооператива Общее собрание созывается в срок не позднее трех месяцев по окончании финансового года.

По требованию не менее одной трети членов Кооператива, а также Правления, Председателя или ревизора (ревизионной комиссии) Кооператива могут созываться внеочередные Общие собрания.

Общее собрание членов кооператива правомочно при наличии на нем и при ^{2010г.} участии в голосовании более 50 % общего числа членов Кооператива и их представителей. K

7.4. Решения на Общем собрании принимаются простым большинством голосов (50 % + 1 голос) присутствующих на Общем собрании членов Кооператива и их представителей, за исключением вопросов, отраженных далее в настоящем Уставе, которые принимаются иным соотношением голосов членов Кооператива и их представителей. Каждый член Кооператива или его представитель имеет один голос, вне зависимости от количества находящихся в его собственности гаражей - боксов. По общему правилу, голосование на Общем собрании проводится открытым способом. По решению Общего собрания голосование на Общем собрании может проводиться закрытым способом.

Решения об изменении и дополнении Устава Кооператива, о реорганизации и о ликвидации Кооператива принимаются тремя четвертями голосов членов

кооператива и их представителей, присутствующих на Общем собрании членов кооператива.

Решение об исключении члена Кооператива принимается двумя третями голосов членов Кооператива и их представителей, присутствующих на Общем собрании членов Кооператива.

Решения Общего собрания, противоречащие законодательству РФ и Уставу кооператива, приостанавливаются либо отменяются в порядке, установленном законодательством РФ.

7.5. Председатель Кооператива избирается Общим собранием членов кооператива как из членов Кооператива, так и из числа других лиц сроком на 2 (два) года.

Председатель Кооператива осуществляет руководство текущими делами Кооператива, принимает решения по вопросам, не отнесенным Уставом к исключительной компетенции Общего собрания, обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления Кооператива, представляет Кооператив без специального уполномочивания в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, другими кооперативами, гражданами, выступает от имени кооператива в судах во всех качествах, заключает договоры, совершает иные сделки и действия от имени Кооператива.

Председатель Кооператива издает решения и распоряжения, обязательные для исполнения всеми должностными лицами и работниками Кооператива, принимает решения о дисциплинарной и материальной ответственности названных лиц в соответствии с действующим законодательством РФ.

Председатель Кооператива подотчетен Общему собранию и Правлению Кооператива.

При несогласии с решением Правления Председатель обязан выполнять решения, но вправе обжаловать его Общему собранию.

7.6. Правление Кооператива является коллегиальным исполнительным органом Кооператива.

Правление избирается как из числа членов кооператива, так и из числа других лиц, в количестве, определяемом Общим собранием, сроком на 2 (два) года и подотчетно Общему собранию. Председателем Правления является Председатель Кооператива.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.

Решения Правления правомочны, если на заседании Правления присутствуют и принимают участие в голосовании не менее 2/3 членов Правления.

Правление вправе решать все вопросы деятельности Кооператива, за исключением отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания, отменять и приостанавливать решения и распоряжения Председателя Кооператива.

Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами и работниками Кооператива.

Правление обязано:

- подготавливать и заключать договоры на техническое обслуживание и ремонт гаражного комплекса ,
- контролировать исполнение договоров на техническое обслуживание и ремонт гаражного комплекса ,
- принимать необходимые меры в случае не исполнения и ненадлежащего исполнения договорных обязательств,
- распоряжаться средствами Кооператива в соответствии с утвержденной Общим собранием сметой доходов и расходов ,
- контролировать поступление взносов и платежей , а также принимать меры к их взысканию ,
- вести делопроизводство и бухгалтерский учет ,
- выдавать членские книжки ,
- выполнять все другие действия, предусмотренные настоящим Уставом.

В случае , если Общее собрание принимает решение не избирать Правление Кооператива, все полномочия Правления, предусмотренные настоящим Уставом, исполняются Председателем Кооператива.

7.7. Ревизор (ревизионная комиссия) Кооператива избирается Общим собранием членов Кооператива из числа его членов или из числа других лиц на срок 2 (два) года и подотчетен Общему собранию.

Ревизор (ревизионная комиссия) ежегодно в полном объеме проверяет финансовую и хозяйственную деятельность Кооператива, представляет отчет о ревизии Общему собранию членов Кооператива.

При необходимости ревизор (ревизионная комиссия) вправе проводить внеплановые ревизии и внезапные проверки кассы Кооператива.

Ревизор (ревизионная комиссия) осуществляет контроль :

- за соблюдением Устава Кооператива его выборными органами и членами,
- за сохранностью кооперативного и вверенного Кооперативу имущества ,
- за поступлением и расходованием материально - технических и денежных средств ,
- за правильностью всех видов учета , отчетности и расчетов ,
- за состоянием дебиторской и кредиторской задолженности ,
- за договорной дисциплиной,
- и иными вопросами финансовой и хозяйственной деятельности Кооператива, а также за своевременным и правильным рассмотрением жалоб и заявлений членов кооператива органами управления Кооператива .

Для осуществления своих полномочий ревизор (ревизионная комиссия) имеет право :

истребовать объяснения от членов Правления, Председателя Кооператива и других должностных лиц Кооператива, проверять все виды учета и отчетности Кооператива, любые документы Кооператива, вносить на рассмотрение Общего собрания предложения по результатам проверок и ревизий.

При обнаружении существенных финансовых нарушений или злоупотреблений ревизор вправе потребовать от Председателя Кооператива либо Правления Кооператива немедленного созыва Общего собрания .

Ревизии и проверки не должны нарушать нормальную деятельность Кооператива.

7.8. Правление, по решению Общего собрания, вправе для проведения ревизий финансово- хозяйственной деятельности Кооператива заключать договоры с соответствующими организациями, предоставляющими аудиторские услуги.

7.9. Правление, Председатель Кооператива, ревизор (ревизионная комиссия) могут быть срочно отозваны Общим собранием членов Кооператива, если они нарушили Устав Кооператива, законодательство РФ либо не справляются со своими обязанностями.

7.10. Бухгалтер Кооператива назначается как из числа членов Кооператива, так и из числа других лиц. Бухгалтер Кооператива подчиняется непосредственно Председателю Кооператива, подотчетен органам управления и ревизору (ревизионной комиссии) Кооператива. Решения Общего собрания членов кооператива и Правления для него обязательны.

8. ПРИНЯТИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ УСТАВА КООПЕРАТИВА.

8.1. Устав Кооператива утверждается Общим собранием его членов и подлежит обязательной государственной регистрации в установленном порядке.

Изменения и дополнения, внесенные в Устав Кооператива по решению Общего собрания членов кооператива, подлежат регистрации в том же порядке.

Зарегистрированный Устав Кооператива хранится по месту нахождения Кооператива и в соответствующем регистрирующем органе.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЛИКВИДАЦИЯ) КООПЕРАТИВА.

1. Прекращение деятельности (ликвидация) Кооператива, а также его реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), производятся по решению его Общего собрания, а также в других, предусмотренных законодательством РФ, случаях.

Деятельность Кооператива может быть прекращена при неплатежеспособности Кооператива и в случаях, когда Кооператив, несмотря на вынесенное предупреждение, неоднократно либо грубо нарушает законодательство.

9.2. Основания, порядок и последствия ликвидации и реорганизации Кооператива определяются исходя из положений Гражданского Кодекса Российской Федерации и других принятых Законов РФ.

9.3. При ликвидации Кооператива здания, сооружения, машины, транспортные средства, оборудование, материалы, оснастка, сырье и другое имущество, имеющееся в собственности Кооператива, распродаются предприятиям, организациям, учреждениям, другим кооперативам и гражданам по договорным ценам.

Выручка от распродажи имущества и имеющиеся у Кооператива денежные средства после расчетов по оплате труда с лицами, работающими в Кооперативе по трудовому договору, и выполнения обязательств перед бюджетом, внебюджетными фондами, другими кредиторами распределяются между членами Кооператива пропорционально внесенным и накопленным Паевым взносам.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Кооператива и могущим иметь принципиальное значение для членов и самого Кооператива с точки зрения необходимости защиты их моральных и имущественных прав и интересов, члены Кооператива и Кооператив будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации о некоммерческих организациях.

10.2. Неотъемлемой и составной частью настоящего устава является Список членов Кооператива.

10.3. Настоящий Устав подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Кооператив считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

Приложение № 1 к Уставу

Гаражного потребительского кооператива № 16:

Список членов Гаражного потребительского кооператива № 16.